



AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE ISTANZE RELATIVE AL CONTRIBUTO DESTINATO ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 760 del 06/05/2024 è indetto l'Avviso pubblico per la raccolta delle istanze di accesso al contributo regionale in favore di locatori che abbiano ridotto il canone di locazione o trasformato il contratto di locazione da libero a concordato.

La Deliberazione regionale citata disciplina i criteri, le modalità di raccolta e di successiva erogazione delle risorse, sulla base delle istanze raccolte dal Comune capofila di Distretto socio-sanitario.

I contributi verranno concessi direttamente **al proprietario** fino ad esaurimento della disponibilità delle risorse finanziarie destinate ad alimentare il Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione.

DESTINATARI E REQUISITI

Sono destinatari del presente Avviso **gli inquilini e i proprietari** di alloggi situati nel Distretto socio-sanitario di Reggio Nell'Emilia (comprendente i Comuni di Reggio Nell'Emilia, Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto, Albinea, Quattro Castella e Vezzano sul Crostolo) che abbiano la titolarità o contitolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo redatto ai sensi delle norme vigenti al momento della stipula e regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate da almeno 6 mesi alla data della presentazione della domanda di contributo (con esclusione di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A/9) e che siano in possesso dei seguenti requisiti e condizioni:

- cittadinanza italiana oppure cittadinanza di uno stato della UE oppure cittadinanza extra UE con permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno di durata di almeno un anno;

- (solo per l'**inquilino**) valore ISEE ordinario o corrente in corso di validità non superiore ad € 35.000,00. Nel caso di rinegoziazione cointestata a più inquilini, la somma del valore ISEE dei nuclei a cui i conduttori appartengono non deve essere superiore ad € 35.000,00;

- rinegoziazione/trasformazione del contratto di locazione stipulata successivamente al 02/11/2023 per l'annualità 2024 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate; per le annualità successive del programma la stipula deve avvenire dopo il 02/11 dell'anno precedente secondo il seguente esempio: con riferimento alla annualità 2025 del programma la stipula deve avere data successiva al 02/11/2024. **L'efficacia della rinegoziazione non può essere anteriore alla data della stipula dell'atto di rinegoziazione stesso;**

- non devono esistere rapporti di coniugio oppure di parentela entro il terzo grado oppure di affinità entro il secondo grado tra l'inquilino e il proprietario.

Alcuni esempi:

Parenti di primo grado

- Figli e genitori (linea retta)

Parenti di secondo grado

- Fratelli e sorelle; linea collaterale: sorella, padre (non si conta), sorella.

- Nipoti e nonni; linea retta: nipote, padre, nonno (non si conta).

Parenti di terzo grado:

- Nipote e zio; linea collaterale: nipote, padre, nonno (non si conta - zio).

- Bisnipote e bisnonno; linea retta: bisnipote, padre, nonno, bisnonno (non si conta)

Affini di primo grado

- Suocero e genero (in quanto la moglie è parente di primo grado con il proprio padre), suocero e nuora

Affini di secondo grado

- marito e fratello della moglie (in quanto la moglie è parente di secondo grado con il proprio fratello), etc.

CAUSE DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO ED INCOMPATIBILITÀ

Non possono fare richiesta del presente contributo i nuclei familiari assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP).

Gli inquilini beneficiari del presente contributo non potranno presentare domanda per il Bando fondo affitto per l'intero periodo di rinegoziazione del contratto di locazione.

VINCOLI PER IL LOCATORE

Il proprietario si impegna a:

- comunicare al Comune che gli ha concesso il contributo la eventuale cessazione anticipata della rinegoziazione e a restituire la quota di contributo ricevuta per le mensilità non dovute;
- comunicare al Comune che gli ha concesso il contributo le eventuali morosità del conduttore.

TIPOLOGIA DI RINEGOZIAZIONE ED ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Il contributo è liquidato al proprietario dell'alloggio.

1 - Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2 comma 1 L. 431/98) o concordato (art. 2 comma 3 L. 431/98)

La riduzione deve essere di almeno il 20% ed applicata per una durata minima non inferiore a 6 mesi. Il canone mensile rinegoziato non può comunque essere superiore a € 800.

Il contributo è pari:

1.1 – Durata tra 6 e 12 mesi: contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore a € 1.500,00;

1.3 – Durata oltre 12 e fino ai 18 mesi: contributo pari all'80% del mancato introito, comunque non superiore a € 2.500,00;

1.4 – Durata oltre i 18 mesi: contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore a € 3.000,00;

E' possibile procedere ad una rinegoziazione di durata superiore alla durata del contratto rinegoziato ("rinegoziazione programmata"). In questi casi il Comune che eroga il beneficio procederà ai controlli relativi alla proroga del contratto ed alla ulteriore rinegoziazione ad esso relativa.

Nel caso di mancata proroga o di mancata ulteriore rinegoziazione relativa alla proroga il Comune procederà al ricalcolo del contributo ed al recupero delle somme non dovute.

2 – Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2 comma 1 L. 431/98) a concordato (art. 2 comma 3 L. 431/98)

Il canone mensile del nuovo contratto a canone concordato non può comunque essere superiore ad € 700,00.

Il contributo è pari all'80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo, comunque non superiore ad € 4.000,00.

Per entrambe le tipologie di cui sopra:

- il canone di locazione da prendere come riferimento è quello specificato nel contratto di locazione rinegoziato e nell'atto di rinegoziazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT e al netto delle spese condominiali ed accessorie;

- in caso di comproprietà deve essere indicato il canone per intero, senza tenere conto delle quote di proprietà;

- nel caso di cessioni del contratto da parte del conduttore, qualora il nuovo conduttore non possieda i requisiti necessari per la concessione del contributo, si dovrà procedere al ricalcolo del contributo tenendo conto solo dei mesi di locazione del conduttore che ha ceduto il contratto;

- il canone rinegoziato deve avere un importo superiore ad € 0,00

Alla scadenza della rinegoziazione potrà essere presentata una nuova domanda di contributo a seguito di una nuova rinegoziazione.

Per informazioni sulla modalità di registrazione delle rinegoziazioni (senza la modifica della tipologia contrattuale), è possibile consultare la seguente pagina web dell'Agenzia delle Entrate: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/rinegoziazione>

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli inquilini interessati potranno presentare istanza utilizzando il modulo disponibile all'indirizzo www.comune.re.it/casa e inviandolo via PEC all'indirizzo ufficiocasa@pec.municipio.re.it

Le istanze pervenute saranno valutate secondo l'ordine di arrivo; non saranno valutate istanze inviate con mezzi diversi da quelli previsti dal presente bando.

All'istanza dovranno essere allegati (pena inammissibilità della domanda e conseguente esclusione dal beneficio):

- copia del documento d'identità valido dell'inquilino e del proprietario;
- per cittadini extra UE copia del Titolo di soggiorno in corso di validità o ricevuta del rinnovo e copia del Titolo di soggiorno scaduto;
- nel caso di tipologia di rinegoziazione 1: copia del contratto originario e copia del modello RLI con ricevuta dell'invio telematico all'Agenzia delle Entrate;
- nel caso di tipologia di rinegoziazione 2: copia del contratto originario a canone libero e copia del nuovo contratto concordato con "attestazione bilaterale di rispondenza" sottoscritta da un'associazione dei proprietari e da un'associazione degli inquilini firmatarie dell'Accordo in materia di locazione concordata, più ricevuta dell'invio telematico della registrazione all'Agenzia delle Entrate del nuovo contratto.

CONTROLLI

Il comune si riserva la facoltà di effettuare controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni contenute nelle domande come previsto dagli artt. 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000 con le conseguenze anche penali previste in caso di dichiarazioni fraudolente; tali controlli potranno essere sia precedenti che successivi l'erogazione del contributo; si riserva inoltre la facoltà di demandare ulteriori controlli alla Guardia di Finanza di Reggio Nell'Emilia, nell'ambito del protocollo con essa sottoscritto.

NORME FINALI

Per quanto non espressamente indicato nel presente Avviso pubblico, si fa riferimento alle disposizioni contenute nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 760 del 06/05/2024 ed alle norme vigenti in materia.

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

1. Premessa

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento europeo n. 679/2016, Il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, è tenuto a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2. Titolare del trattamento dei dati personali

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Reggio Emilia in qualità di Comune capofila del distretto socio sanitario comprendente l'Unione Colline Matildiche (comuni di Albinea, Vezzano sul Crostolo, Quattro Castella) e l'Unione Terra di Mezzo (comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto). Il titolare del trattamento ha sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: privacy@comune.re.it, indirizzo pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

3. Responsabile della protezione dei dati personali

Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia ha sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: dpo@comune.re.it

4. Responsabili del trattamento

Il Comune di Reggio Emilia può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui è Titolare nominandoli Responsabili del

trattamento. Conformemente a quanto stabilito dall'art. 28 del Regolamento europeo 679/2016 con tali soggetti il Comune sottoscrive contratti che vincolano il Responsabile al Titolare per le attività inerenti il trattamento dei dati personali.

Per il trattamento in oggetto il Comune di Reggio Emilia non ha nominato Responsabili del trattamento.

5. Soggetti autorizzati al trattamento

I Suoi dati personali sono trattati da personale del Comune di Reggio Emilia previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine alle finalità e alle modalità di trattamento dei dati in base alla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali.

6. Fonte dei dati

Oltre ai dati da Lei conferiti con la presente richiesta di partecipazione al presente avviso pubblico, il Titolare del trattamento, Comune di Reggio Emilia, potrà acquisire altri Suoi dati personali dall'Anagrafe Nazionale della Popolazione Residente ANPR, da INPS e da Agenzia delle Entrate.

7. Finalità del trattamento

I Suoi dati personali sono trattati per le seguenti finalità:

partecipare alla richiesta di assegnazione di contributi per rinegoziazione degli affitti.

8. Base giuridica del trattamento

Il trattamento dei Suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Reggio Emilia per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo 679/2016 non necessita del Suo consenso.

I Suoi dati personali sono trattati dal Comune di Reggio Emilia esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali.

Il trattamento dei Suoi dati personali avviene in base alla seguente normativa:

D.G.R. n. 760 del 06/05/2024.

9. Destinatari dei dati personali

I Suoi dati personali non sono oggetto di diffusione.

Oltre ai Responsabili del trattamento indicati al precedente punto 4 i suoi dati potranno essere comunicati ai soggetti pubblici interessati dal procedimento, quali: Regione Emilia Romagna; Polizia di Stato (Questure Territoriali) nell'ambito dei controlli sui titoli di soggiorno, Guardia di Finanza nell'ambito dei controlli sulle Dichiarazioni ISEE presentate per l'ottenimento del contributo; Sportelli Sociali dell'Unione Colline Matildiche e Unione Terre di Mezzo.

10. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea, salvo i casi previsti da specifici obblighi normativi.

11. Periodo di conservazione

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili, vengono cancellati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

12. I Suoi diritti

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;

- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra l'interessato può contattare:

- **Il Titolare del trattamento** dei dati Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, mail: privacy@comune.re.it
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

- **Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia** con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, indirizzo mail: dpo@comune.re.it

13. Conferimento dei dati

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità indicate al punto 7. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di partecipare al presente Avviso pubblico.

Reggio Nell'Emilia, li 30/05/2024

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Bevilacqua